

 **LANGHENKEL**

EXPERTS VOOR EXPERTS

**Langhenkel ondersteunt
ondernemend Nederland!**



U wilt bouwen! En nu?

Door de Wabo moet u strategisch te werk gaan

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zorgt ervoor dat diverse vergunningen zijn samengevoegd in de *omgevingsvergunning*. Voor bouwen, slopen, milieuzaken en dergelijke bestaat er daarom nog maar één vergunning.

Uitgangspunt van de Wabo is dus dat een project in zijn geheel met één vergunning kan worden aangevraagd. Maar het is ook mogelijk om aanvragen in te dienen voor deelprojecten. In sommige gevallen is het zelfs mogelijk en voordelig om onderdelen van het vergunningencircus op een andere manier te regelen dan via de Wabo.

Per situatie zult u moeten afwegen wat de snelste en minst kostbare strategie is. U bent het ook meer en meer zelf die bepaalt hoe een proces gaat lopen. Dat heeft voor- en nadelen. Zo kan de overheid bijvoorbeeld niet meer flexibel reageren als een vergunningaanvraag eenmaal is ingediend.

Door vooraf een goede analyse te maken van alle vergunningmogelijkheden, kunnen risico's worden verkleind. Ook kan het kiezen van de juiste procedure(s) ervoor zorgen dat doorlooptijden veel korter en de kosten veel lager worden.

Resultaatgerichte ondersteuning door onze experts

De experts van De Langhenkel Groep kunnen u hierbij ondersteunen. Onze medewerkers hebben zeer veel ervaring in het afhandelen van vergunningaanvragen zowel bij gemeenten als voor bedrijven. Zij zijn bij uitstek in staat om u te helpen bij het kiezen van de juiste strategie en/of het opstellen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Onze professionals zijn volledig bekend met de ins & outs van de Wabo en de gemeentelijke uitvoeringspraktijk. Zij kennen alle wegen die bewandeld kunnen worden om te komen tot een snel en positief resultaat.



Een geschakeerd aanbod

Onze experts (o.a. allround juristen en projectleiders) kunnen u op verschillende gebieden bijstaan, bijvoorbeeld bij:

- vergunningaanvragen en –procedures;
- onderhandelingen met overheden;
- vertegenwoordiging in bezwaar- en beroepsprocedures;
- mediation c.q. conflictbemiddeling, bijvoorbeeld tussen bedrijven onderling en tussen overheid en bedrijfsleven.

Daarnaast kan De Langhenkel Groep ook kant en klare producten leveren, zoals:

- ruimtelijke onderbouwingen;
- bestemmingsplannen (waarnodig in samenwerking met een stedenbouwkundig bureau);
- bezwaar- en beroepschriften.

Wij hanteren zeer scherpe tarieven.

De Langhenkel Groep bestaat al ruim 20 jaar en heeft in die periode veel ervaring opgebouwd in het adviseren over en het voeren van vergunningprocedures.

Wij bieden u:

- **deskundige medewerkers;**
- **scherpe tarieven;**
- **snelle afhandeling.**



Cursussen

Langhenkel Opleiding, Training & Advies verzorgt diverse cursussen in het kader van de Wabo, zoals de “*Cursus Wabo voor ondernemers: bijgespijkerd in één dag!*”.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op onze website: www.langhenkel.nl. Ook kunt u telefonisch contact opnemen met onze opleidingsmanagers via telefoonnummer 038-4677200 of per e-mail: opleidingen@langhenkel.nl.

LANGHENKEL

VESTIGING ZWOLLE
Noordzeelaan 62
8017 JW Zwolle
Postbus 40127
8004 DC Zwolle
T (038) 467 72 00

VESTIGING ROSMALEN
Stationsplein 3e
5241 GN Rosmalen
T (073) 523 11 11

info@langhenkel.nl
www.langhenkel.nl